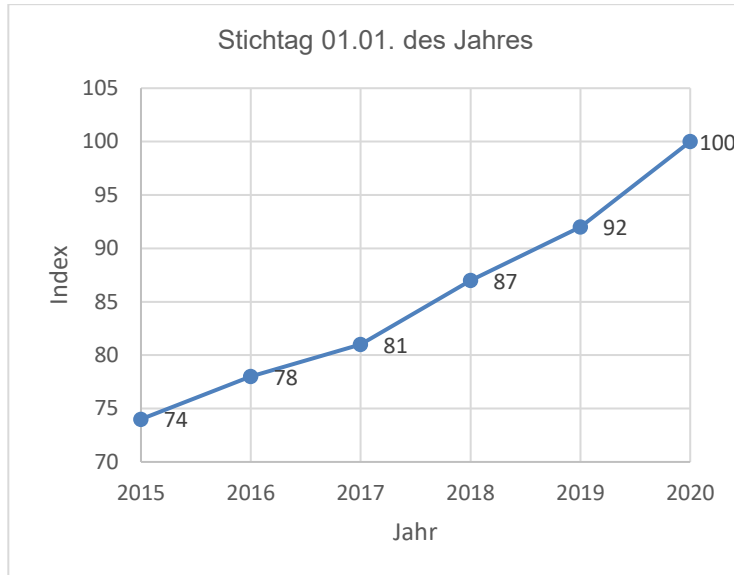


# Aktuelle Marktdaten 2023

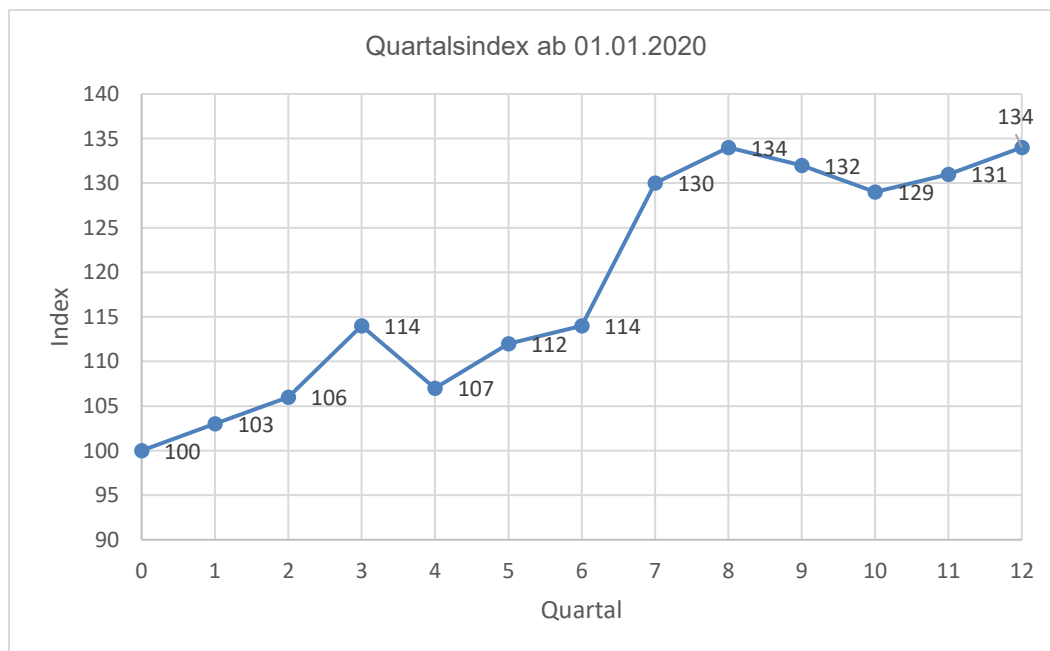
(Stand 01.03.2023)

## Indexreihen

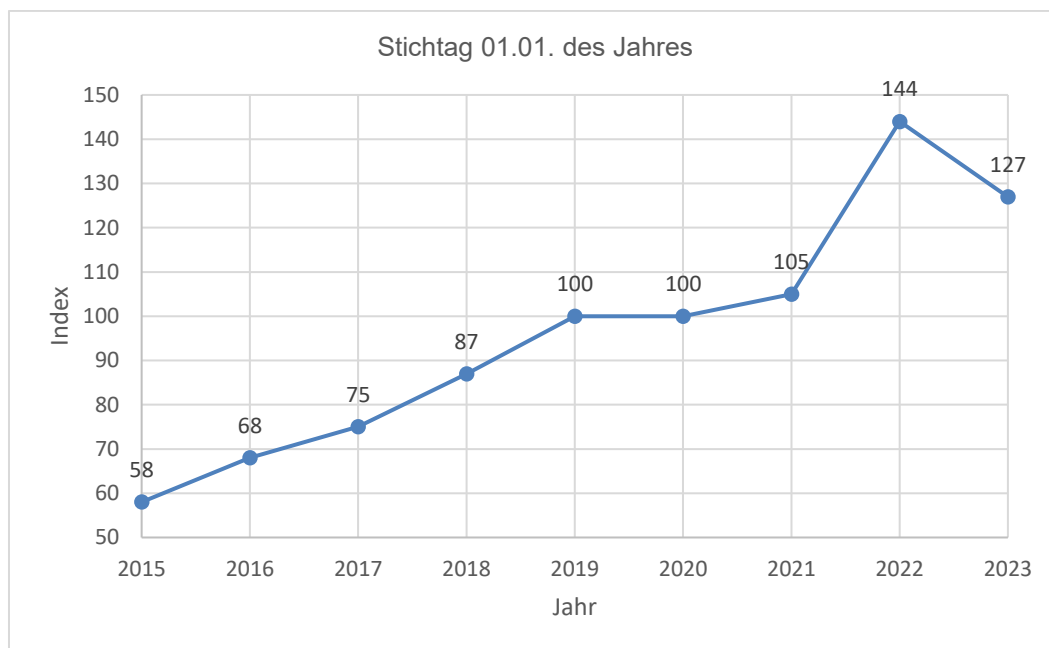
### Bauland für individuellen Wohnungsbau



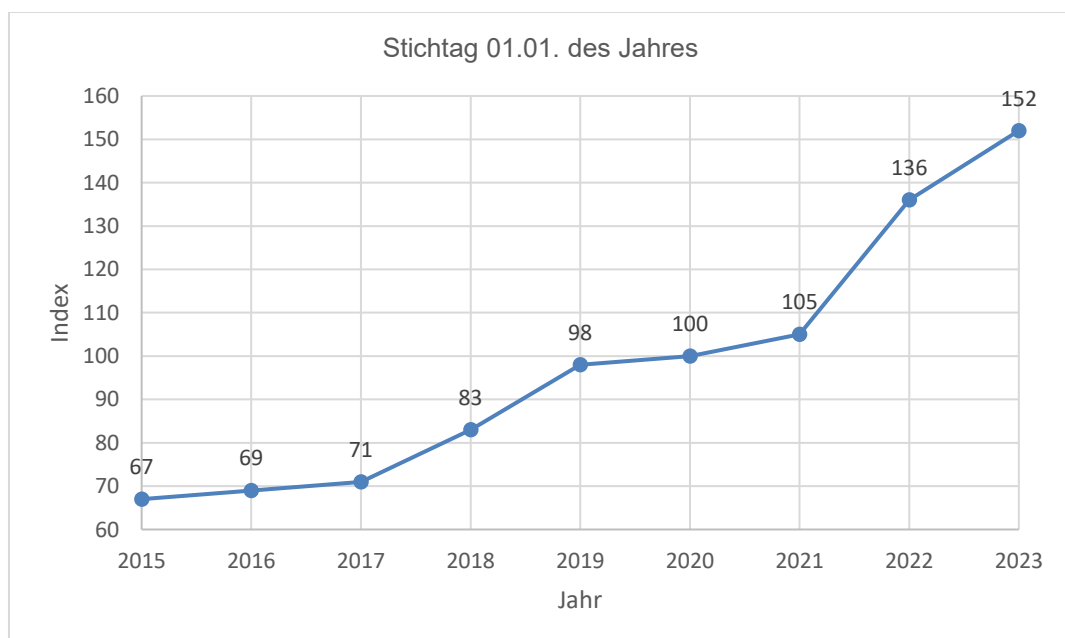
Quartal	Zeit	Index
0	01.01.2020	100
1	Q1 2020	103
2	Q2 2020	106
3	Q3 2020	114
4	Q4 2020	107
5	Q1 2021	112
6	Q2 2021	114
7	Q3 2021	130
8	Q4 2021	134
9	Q1 2022	132
10	Q2 2022	129
11	Q3 2022	131
12	Q4 2022	134



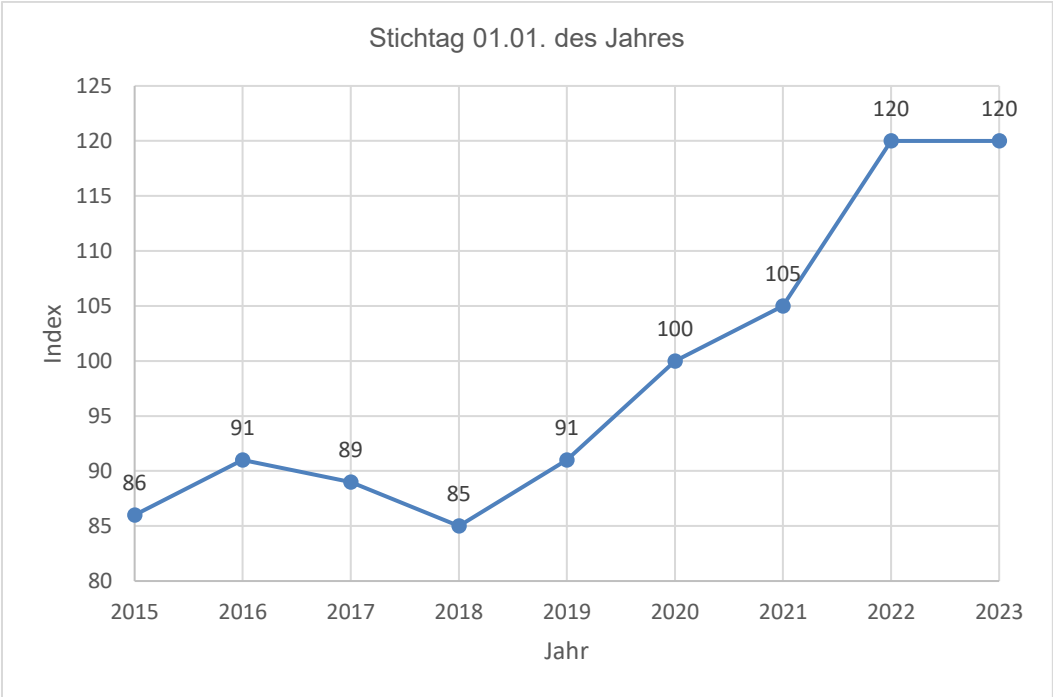
## Bauland für Geschosswohnungsbau



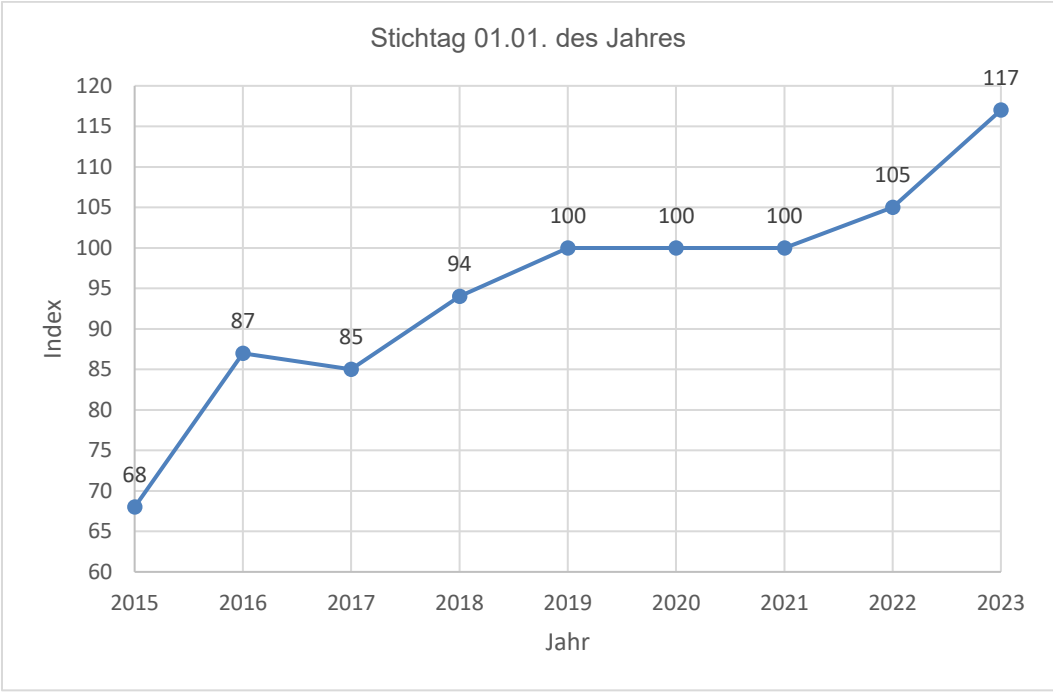
## Bauland für Misch-, Kerngebiete und Handel



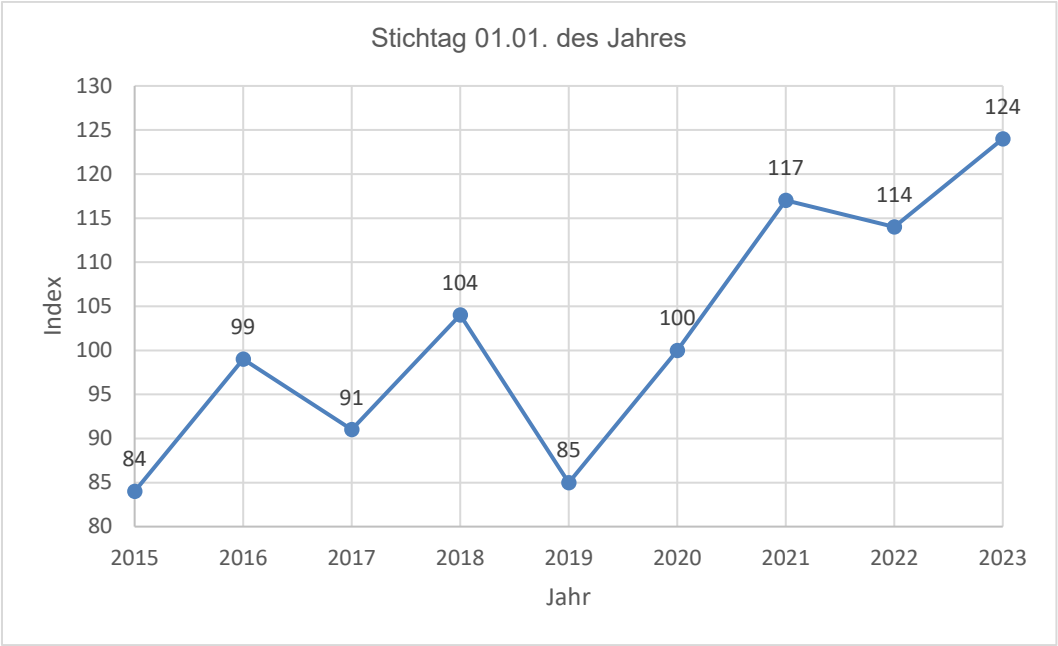
### Bauland für Gewerbe und Industrie



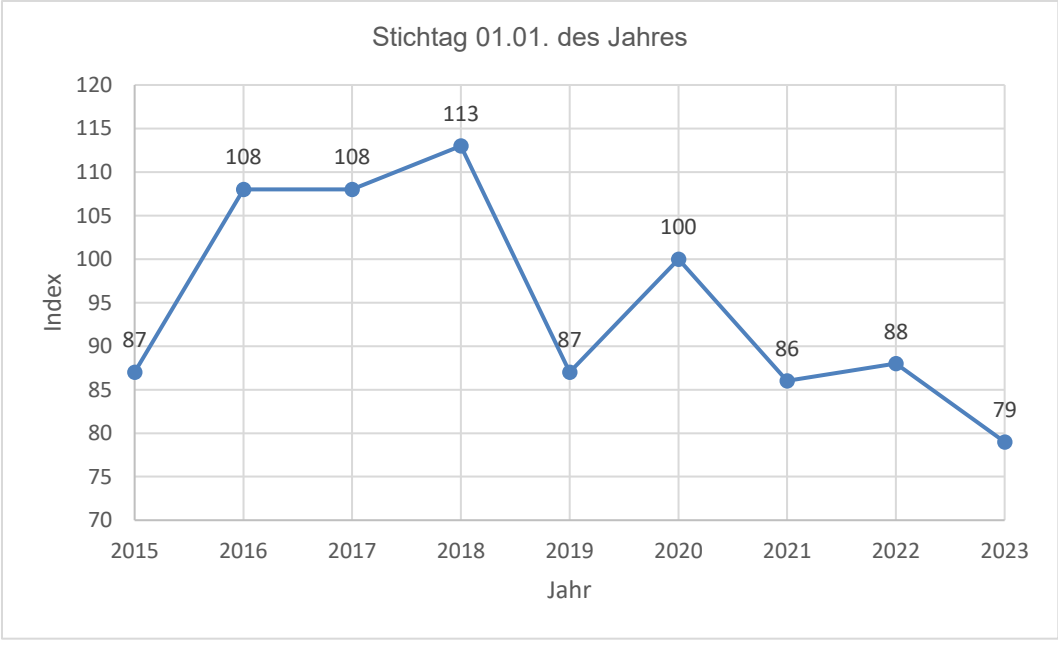
### Ackerland



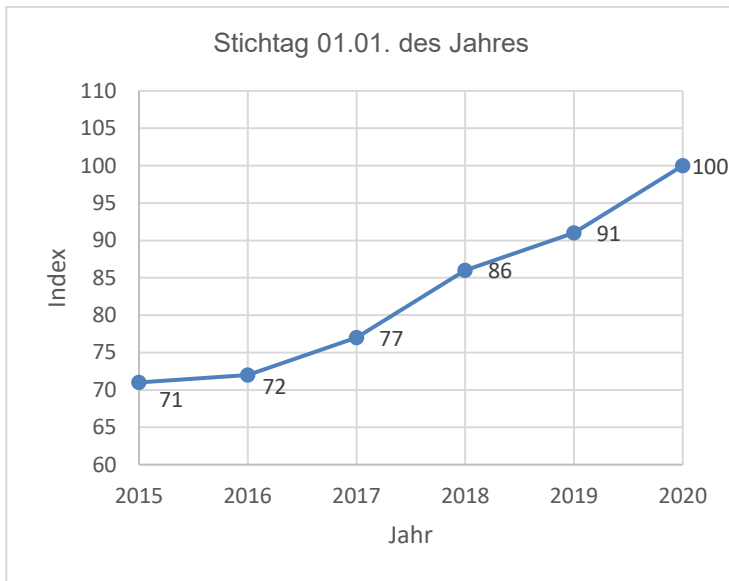
# Grünland



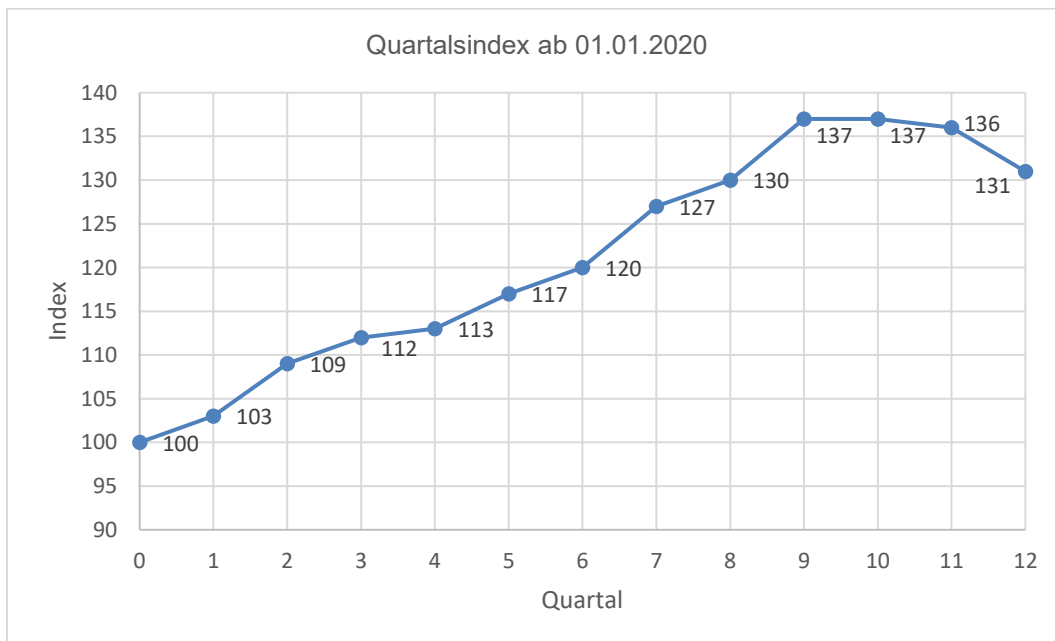
# Forst



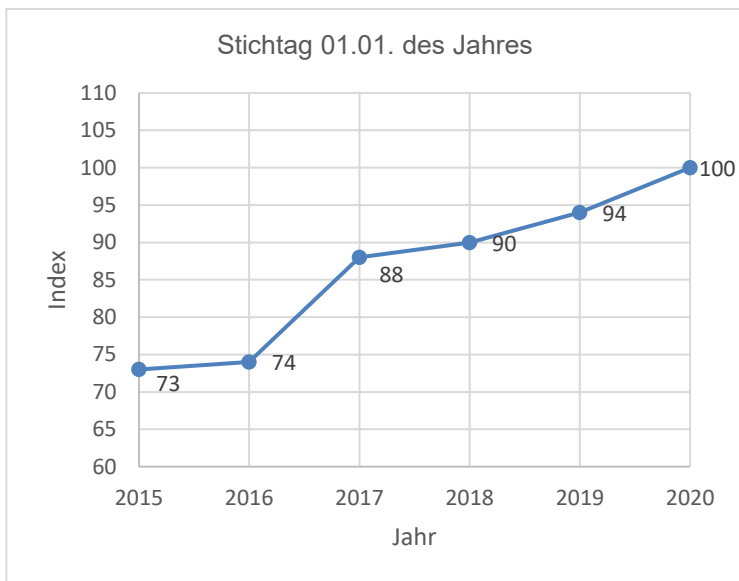
## Ein- und Zweifamilienhäuser



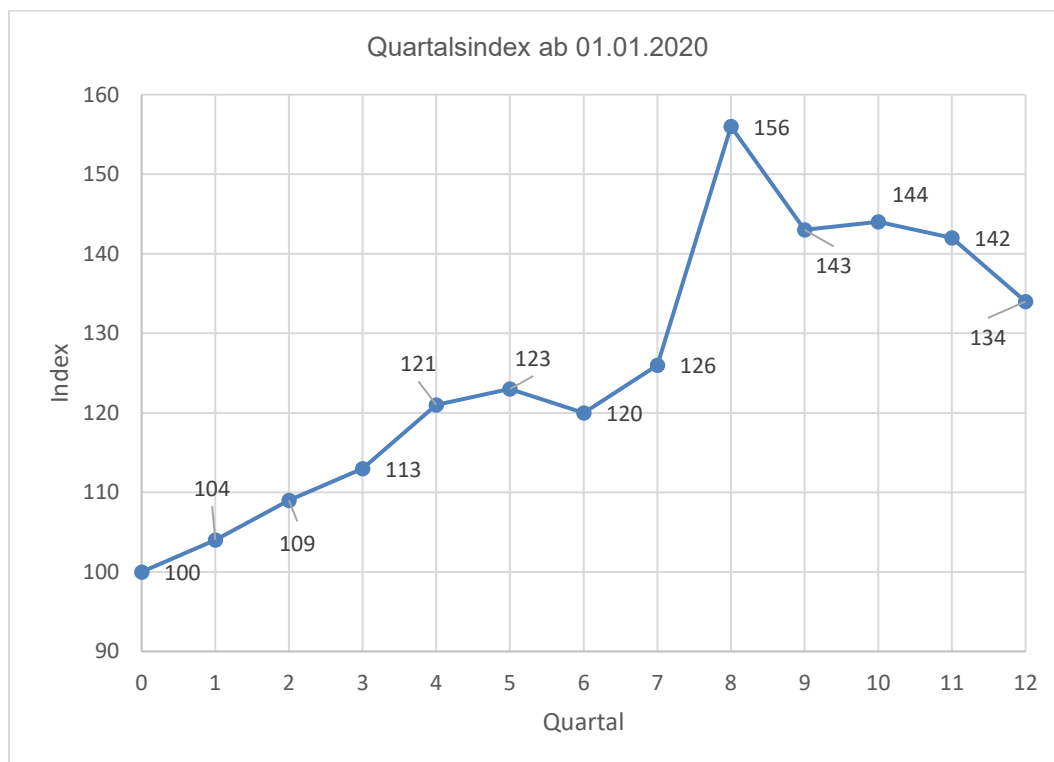
Quartal	Zeit	Index
0	01.01.2020	100
1	Q1 2020	103
2	Q2 2020	109
3	Q3 2020	112
4	Q4 2020	113
5	Q1 2021	117
6	Q2 2021	120
7	Q3 2021	127
8	Q4 2021	130
9	Q1 2022	137
10	Q2 2022	137
11	Q3 2022	136
12	Q4 2022	131



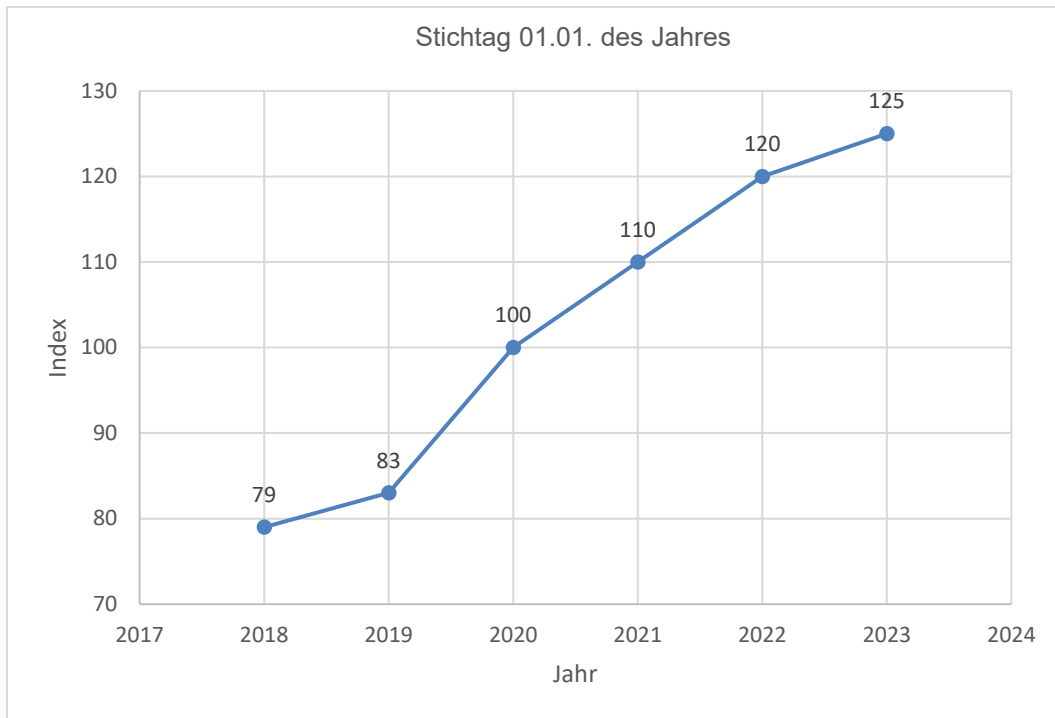
## Drei- und Mehrfamilienhäuser



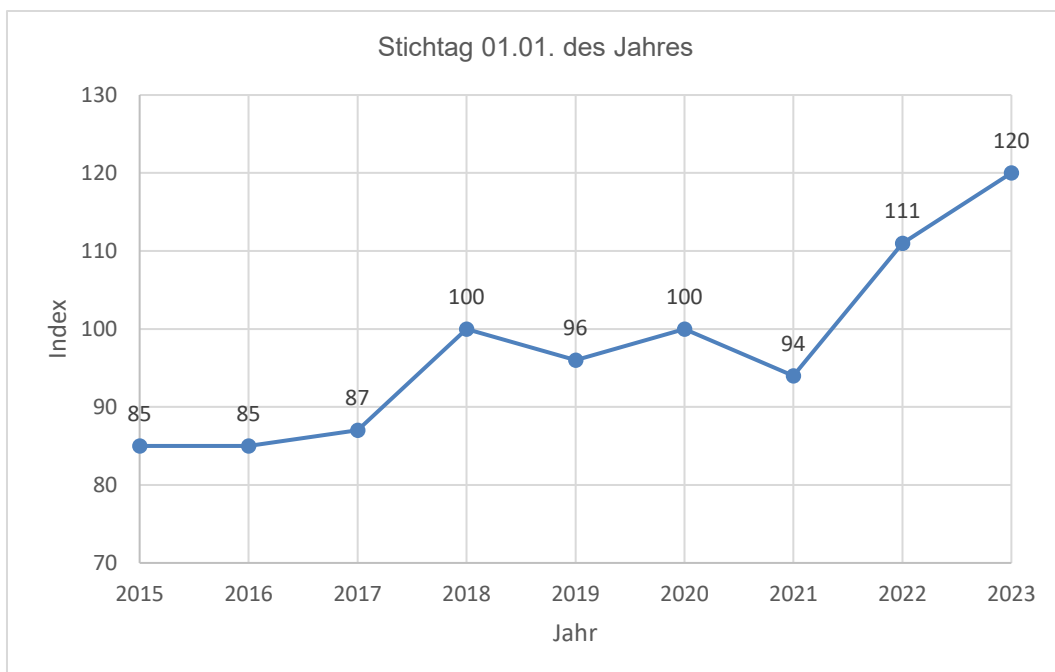
Quartal	Zeit	Index
0	01.01.2020	100
1	Q1 2020	104
2	Q2 2020	109
3	Q3 2020	113
4	Q4 2020	121
5	Q1 2021	123
6	Q2 2021	120
7	Q3 2021	126
8	Q4 2021	156
9	Q1 2022	143
10	Q2 2022	144
11	Q3 2022	142
12	Q4 2022	134



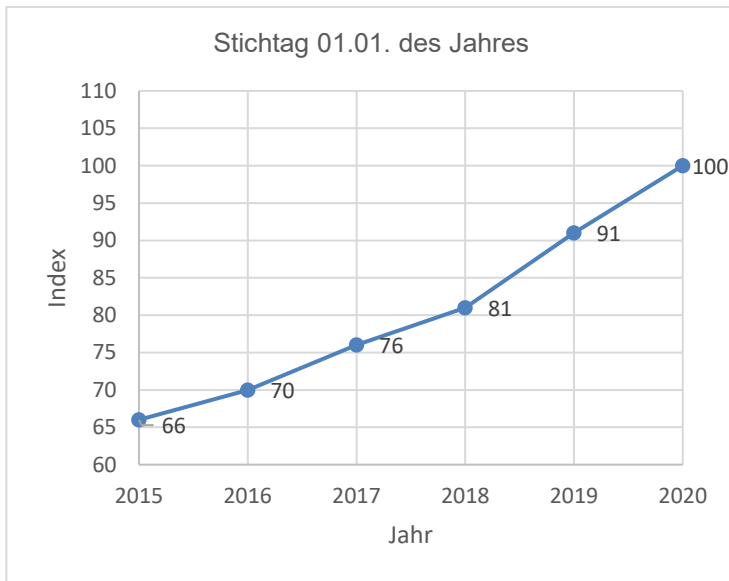
## Wohn- und Geschäftshäuser



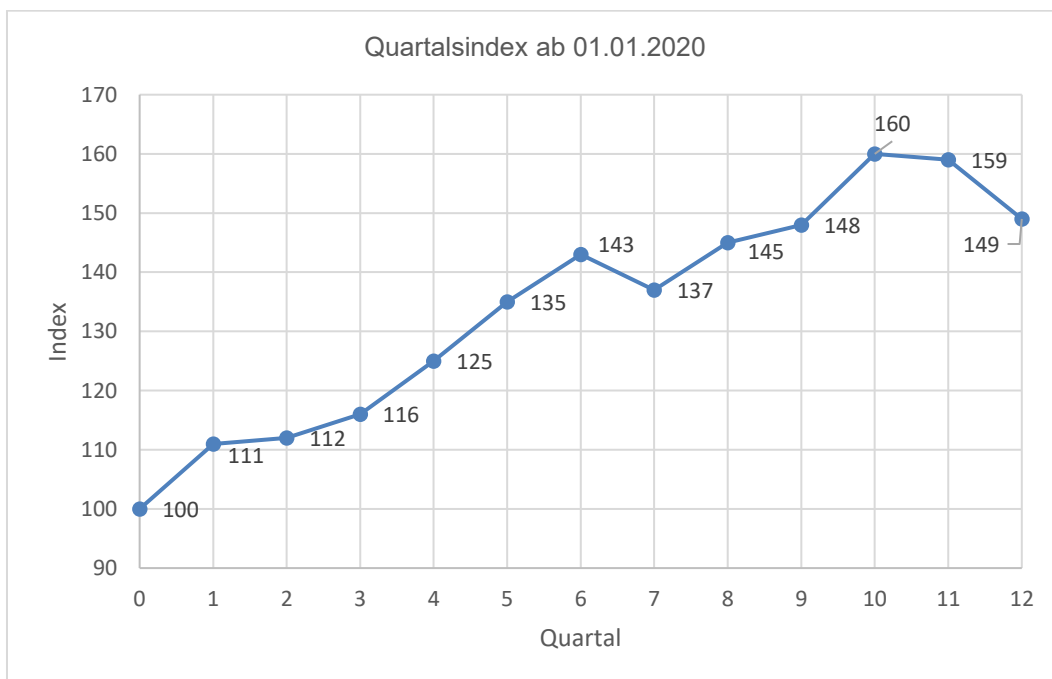
## Gewerbe- und Industrie



## Eigentumswohnungen im Weiterverkauf



Quartal	Zeit	Index
0	01.01.2020	100
1	Q1 2020	111
2	Q2 2020	112
3	Q3 2020	116
4	Q4 2020	125
5	Q1 2021	135
6	Q2 2021	143
7	Q3 2021	137
8	Q4 2021	145
9	Q1 2022	148
10	Q2 2022	160
11	Q3 2022	159
12	Q4 2022	149





## Liegenschaftszinssätze

### Drei- und Mehrfamilienhäuser

Gemeinde	Lz RW 2023 [%]
Augustdorf	1,9
Bad Salzuflen	1,9
Barntrup	2,9
Blomberg	2,5
Detmold	1,6
Dörentrup	2,9
Extertal	2,0
Horn-Bad Meinberg	2,3
Kalletal	2,0
Lage	2,2
Lemgo	1,9
Leopoldshöhe	1,9
Lügde	3,1
Oerlinghausen	1,9
Schieder-Schwalenb.	3,0
Schlangen	1,9

(Stichtag 01.01.2023)

Die Liegenschaftszinssätze haben eine durchschnittliche Standardabweichung von  $\pm 1,6\%$ .

### Wohn- und Geschäftshäuser

Gemeinde	Lz Lagewert	Lz RW 2023 [%]
Augustdorf	180	2,8
Bad Salzuflen	250	2,5
Barntrup	90	3,3
Blomberg	100	3,3
Detmold	250	2,0
Dörentrup	70	3,4
Extertal	90	3,3
Horn-Bad Meinberg	100	3,3
Kalletal	90	3,3
Lage	200	2,6
Lemgo	200	2,8
Leopoldshöhe	200	2,7
Lügde	90	4,0
Oerlinghausen	200	2,7
Schieder-Schwalenb.	70	4,0
Schlangen	180	2,8

(Stichtag 01.01.2023)

Die Liegenschaftszinssätze haben eine durchschnittliche Standardabweichung von  $\pm 1,8\%$ .

## Eigentumswohnungen im Weiterverkauf

Gemeinde	Lagewert	Lz RW 2023 [%]
Augustdorf	140	1,8
Bad Salzuflen	190	1,3
Barntrup	80	3,3
Blomberg	90	2,1
Detmold	220	1,3
Dörentrup	70	2,5
Extertal	60	2,8
Horn-Bad Meinberg	100	1,7
Kalletal	70	2,8
Lage	150	1,7
Lemgo	160	1,5
Leopoldshöhe	180	1,2
Lügde	80	3,0
Oerlinghausen	200	1,4
Schieder-Schw.	70	3,0
Schlangen	180	1,8

(Stichtag 01.01.2023)

Die Liegenschaftszinssätze haben eine durchschnittliche Standardabweichung von  $\pm 1,3\%$ .

## Sachwertfaktoren

Gemeinde	Lagewert	SWF RW	Relative Standardabweichung
Augustdorf	130	0,87	7%
Bad Salzuflen	210	1,03	14%
Barntrup	75	1,00	18%
Blomberg	85	1,04	16%
Detmold	200	1,03	17%
Dörentrup	65	0,96	21%
Extertal	50	0,94	12%
Horn-Bad Meinberg	90	0,98	16%
Kalletal	75	0,86	17%
Lage	130	1,00	9%
Lemgo	160	0,97	15%
Leopoldshöhe	140	1,02	8%
Lügde	75	0,84	18%
Oerlinghausen	210	0,98	23%
Schieder-Schwalenberg	55	0,86	19%
Schlangen	160	0,84	16%

(Stichtag 01.01.2023)

## Mieten

### Wohnen

<b>Gemeinde</b>	<b>Miete-RW2023 [€/m²]</b>
Augustdorf	5,25
Barntrup	4,70
Blomberg	5,05
Dörentrup	4,70
Extertal	4,60
Horn-Bad Meinberg	5,05
Kalletal	4,70
Lage	5,25
Leopoldshöhe	6,10
Lügde	4,45
Oerlinghausen	6,10
Schieder-Schw.	4,60
Schlangen	5,55

### Garagen, Carport und Stellplätze

<b>Gemeinde</b>	<b>Garage</b>	<b>Carport</b>	<b>Stellplatz</b>
Augustdorf	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Bad Salzuflen	30 bis 70	15 bis 40	0 bis 25
Barntrup	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Blomberg	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Detmold	30 bis 70	15 bis 40	0 bis 25
Dörentrup	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Extertal	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Horn-Bad Meinberg	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Kalletal	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Lage	30 bis 60	15 bis 35	0 bis 20
Lemgo	30 bis 60	15 bis 35	0 bis 20
Leopoldshöhe	30 bis 60	15 bis 35	0 bis 20
Lügde	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Oerlinghausen	30 bis 60	15 bis 35	0 bis 20
Schieder	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15
Schlangen	20 bis 45	10 bis 25	0 bis 15

## Ladenmieten

Stadt/Gemeinde	Ortskern			Nebenkern		
	von	Mittel	bis	von	Mittel	bis
Augustdorf	4,50	6,50	9,00	3,00	5,00	6,50
Bad Salzuflen	8,00	16,50	25,00	4,00	6,50	9,00
Barntrup	3,50	5,00	7,50	2,50	3,50	4,50
Blomberg	3,50	6,75	10,00	2,50	3,75	5,00
Detmold	10,00	20,00	35,00	4,00	8,00	12,00
Dörentrup	3,50	5,50	7,50	2,50	3,75	5,00
Extertal	3,50	5,75	8,00	2,50	3,75	5,00
Horn-Bad Meinberg	3,50	6,50	9,00	2,50	4,00	6,00
Kalletal	3,50	6,50	9,00	2,50	3,75	5,00
Lage	6,00	9,00	14,00	3,75	5,50	8,00
Lemgo	7,00	13,50	20,00	4,00	6,00	9,00
Leopoldshöhe	5,50	8,00	11,00	3,50	5,00	7,00
Lügde	3,50	5,25	7,00	2,50	3,50	4,50
Oerlinghausen	5,50	8,00	11,00	3,50	5,00	7,00
Schieder-Schwalenberg	3,25	5,00	6,50	2,50	3,50	4,50
Schlangen	4,25	7,00	9,00	2,50	3,75	5,00

(Angaben in €/m<sup>2</sup>)

Ortskern: Hauptsächliche Geschäftslage (zentrale Lage) im Ort

Nebenkern: Nebenlagen im Ort und Lagen in den Ortsteilen

## Büromieten

Stadt/Gemeinde	von	Mittel	bis
Augustdorf	3,50	5,00	6,50
Bad Salzuflen	4,00	6,75	9,50
Barntrup	3,00	4,25	5,50
Blomberg	3,50	5,25	7,00
Detmold	3,50	7,00	10,00
Dörentrup	3,50	4,50	6,50
Extertal	3,50	5,00	7,00
Horn-Bad Meinberg	4,50	6,00	8,00
Kalletal	3,50	5,00	6,50
Lage	3,00	5,50	7,50
Lemgo	4,00	6,00	8,50
Leopoldshöhe	3,50	6,00	7,50
Lügde	3,00	4,25	5,00
Oerlinghausen	4,25	6,25	8,00
Schieder-Schwalenberg	3,00	5,00	7,25
Schlangen	3,25	5,00	6,50

(Angaben in €/m<sup>2</sup>)

## Produktionsräume

Stadt/Gemeinde	von	Mittel	bis
Augustdorf	2,50	3,50	4,50
Bad Salzuflen	2,50	3,60	5,00
Barntrop	2,30	3,50	4,50
Blomberg	2,00	3,00	4,00
Detmold	2,40	3,65	5,00
Dörentrup	1,50	2,70	3,50
Extertal	1,50	2,70	3,50
Horn-Bad Meinberg	2,00	3,50	5,00
Kalletal	1,50	2,75	3,50
Lage	2,50	4,00	5,00
Lemgo	2,50	3,50	4,80
Leopoldshöhe	2,50	3,70	5,00
Lügde	1,50	2,50	3,50
Oerlinghausen	2,50	3,70	5,00
Schieder-Schwalenb.	1,50	2,50	3,50
Schlangen	2,00	3,00	4,00

(Angaben in €/m<sup>2</sup>)

## Lagerräume

Stadt/Gemeinde	von	Mittel	bis
Augustdorf	2,00	2,50	3,00
Bad Salzuflen	1,60	2,50	4,00
Barntrop	1,50	2,50	3,50
Blomberg	1,25	2,20	3,00
Detmold	1,80	3,00	4,30
Dörentrup	1,00	2,00	3,00
Extertal	1,00	2,00	3,00
Horn-Bad Meinberg	1,20	2,50	3,50
Kalletal	1,00	2,00	3,00
Lage	1,50	2,75	4,00
Lemgo	1,30	2,00	3,00
Leopoldshöhe	1,50	2,90	4,50
Lügde	1,00	2,00	3,00
Oerlinghausen	1,50	3,00	4,50
Schieder-Schwalenb.	1,00	2,00	3,00
Schlangen	1,50	2,25	3,00

(Angaben in €/m<sup>2</sup>)

Außenlagerflächen im üblichen Umfang sind in den Mietwerten enthalten. Darüber hinaus gehende Flächen können in der Regel mit 0,50 €/m<sup>2</sup> bis 1,00 €/m<sup>2</sup> angesetzt werden.