

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold.

Veröffentlichung der Boden- und Immobilienrichtwerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold hat am 29.02.2023 die Bodenrichtwerte und die Immobilienrichtwerte bezogen auf den Stichtag 01.01.2024 ermittelt. Gesetzliche Grundlage dafür ist der § 196 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit §§ 37 und 38 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen vom 08.12.2020 (GV.NRW. S. 1137 ff).

Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist auf ein Grundstück bezogen, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück). Bodenrichtwerte sollen dazu beitragen, den Grundstücksmarkt transparenter zu machen. Sie bieten den Marktteilnehmern eine gute Orientierung bei der Preisgestaltung, haben allerdings keine bindende Wirkung.

Grundlage der Bodenrichtwertermittlung bilden die im Kreisgebiet beurkundeten Grundstückskaufverträge, die die Notare zu diesem Zweck dem Gutachterausschuss zur Auswertung übersenden.

Darüber hinaus hat der Gutachterausschuss Immobilienrichtwerte ermittelt. Die Immobilienrichtwerte geben für unvermietete Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie für Eigentumswohnungen im Weiterverkauf eine Orientierung über die vorhandenen Wertverhältnisse. Grundlage für die Immobilienrichtwerte sind ebenfalls die beurkundeten Grundstückskaufverträge.

Die aktuellen Richtwerte sind für jedermann kostenfrei im Internet unter den Adressen www.borisplus.nrw.de und geo.kreislippe.de einsehbar. Außerdem können sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, eingerichtet beim Kreis Lippe, Felix-Fechenbach-Str. 5, Detmold (Zimmer 751) und im Bürgerservice (Zimmer 300), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

25.03.2024



Der Vorsitzende

gez. Dr. Ostrau, MRICS

