

**Anlage 1 zu §§ 4, 5 WTG DVO**

**Beratung und Prüfung nach dem Wohn- und Teilhabegesetz**

**Ergebnisbericht: Anbieterverantwortete Wohngemeinschaft**

Nach § 30 WTG werden anbieterverantwortete Wohngemeinschaften regelmäßig überprüft. Werden Mängel in der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen - als Mangel gilt jede Nichterfüllung der gesetzlichen Anforderungen - festgestellt, werden die die Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter zur Abstellung dieser Mängel beraten. Ihnen kann insoweit auch eine Frist zur Mangelbeseitigung gesetzt werden. Sofern es die Art des Mangels erfordert, werden die Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter aufgefordert, den Mangel sofort zu beseitigen.

Bei der Feststellung von Mängeln wird zwischen geringfügigen und wesentlichen Mängeln differenziert. Geringfügig sind Mängel, wenn im Rahmen der Ermessensausübung von einer Anordnung abgesehen wird. Wesentliche Mängel liegen vor, wenn zu ihrer Beseitigung eine Anordnung (z. B. Anordnung einer bestimmten Personalbesetzung, Aufnahmestopp, Betriebsuntersagung etc.) erlassen wird.

Manche Anforderungen werden auch nicht geprüft, z: B. weil sie zu einem früheren Zeitpunkt geprüft wurden und keine Anhaltspunkte für eine Veränderung bestehen.

Das wesentliche Ergebnis der Prüfung wird nach §§ 14 Abs. 10 WTG, 4, 5 WTG-DVO nachfolgend veröffentlicht:

**Ergebnisbericht – AWO- Seniorenwohngemeinschaft „Stettiner Straße“ – Prüfung  
am 14.05.2024**

---

**Allgemeine Angaben**

**Seniorenwohngemeinschaft Stettiner Str., Detmold**

Name, Anschrift, Telefonnummer, ggf. Email-Adresse und Homepage der Leistungsanbieterin oder  
des Leistungsanbieters sowie der Wohngemeinschaft:

Name:	<b>AWO Seniorenwohngemeinschaft Stettiner Straße</b>
Anschrift:	<b>Stettiner Str. 9a, 32758 Detmold</b>
Telefon-Nr.:	<b>05231 601 69 20</b>
E-Mail / Internet:	<b>swg-detmold@awo-lippe.de</b>

Leistungsangebot (Pflege, Eingliederungshilfe, ggf. fachliche Schwerpunkte)

Wohneinrichtung der Pflege

Kapazität: 12 Plätze

Die Prüfung der zuständigen Behörde zur Bewertung der Qualität erfolgte am 14.05.2024

**Ergebnisbericht – AWO- Seniorenwohngemeinschaft „Stettiner Straße“ – Prüfung  
am 14.05.2024**

<b>Anforderung</b>	<b>nicht ge- prüft</b>	<b>nicht ange- botsrele- vant</b>	<b>keine Mängel</b>	<b>geringfü- gige Mängel</b>	<b>wesentli- che Män- gel</b>	<b>Mangel behoben am:</b>
<b>Wohnqualität</b>						
1. Privatbereich (Einzelzimmer / Badezimmer / Zim- mergrößen)			<b>X</b>			
2. Gemeinschaftsräume (Raumgrößen)			<b>X</b>			
3. Technische Installationen (Radio, Fernsehen, Telefon, Internet)			<b>X</b>			
<b>Hauswirtschaftliche Versor- gung</b>						
4. Speisen- und Getränkeversorgung (nur zu prüfen, wenn vereinbart)			<b>X</b>			
5. Wäsche- und Hausreinigung			<b>X</b>			
<b>Gemeinschaftsleben und All- tagsgestaltung</b>						
6. Anbindung an das Leben in der Stadt/im Dorf			<b>X</b>			
7. Erhalt und Förderung der Selbständig- keit			<b>X</b>			
8. Achtung und Gestaltung der Pri- vatsphäre			<b>X</b>			
<b>Information und Beratung</b>						
9. Information über Leistungsangebot				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
10. Beschwerdemanagement			<b>X</b>			
<b>Mitwirkung und Mitbestim- mung</b>						
11. Beachtung der Mitwirkungs- und Mit- bestimmungsrechte			<b>X</b>			
<b>Personelle Ausstattung</b>						
12. Persönliche und fachliche Eignung der Beschäftigten				<b>X</b>		<b>tlw. 12.07.24</b>
13. Fort- und Weiterbildung			<b>X</b>			
<b>Pflege und Betreuung</b>						
14. Pflege- und Betreuungsqualität				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
15. Pflegeplanung / Förderplanung				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
16. Umgang mit Arzneimitteln				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
17. Dokumentation				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
18. Hygieneforderungen			<b>X</b>			
19. Organisation der ärztlichen Betreu- ung			<b>X</b>			

**Ergebnisbericht – AWO- Seniorenwohngemeinschaft „Stettiner Straße“ – Prüfung  
am 14.05.2024**

<b>Anforderung</b>	<b>nicht ge- prüft</b>	<b>nicht ange- botsrele- vant</b>	<b>keine Mängel</b>	<b>geringfü- gige Mängel</b>	<b>wesentli- che Män- gel</b>	<b>Mangel behoben am:</b>
<b>Freiheitsentziehende Maßnahme</b> (Fixierungen/Sedierungen)						
20.Rechtmäßigkeit				<b>X</b>		<b>12.07.24</b>
21.Konzept zur Vermeidung			<b>X</b>			
22.Dokumentation			<b>X</b>			
<b>Gewaltschutz</b>						
23. Konzept zum Gewaltschutz			<b>X</b>			
24.Dokumentation			<b>X</b>			

## **Einwendungen und Stellungnahmen**

Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter haben das Recht, Einwände gegen das Ergebnis der Prüfungen zu erheben. Wenn die Behörde den Einwand für berechtigt hält, ändert sie die obige Bewertung. Hält sie den Einwand nicht für berechtigt, bleibt sie bei ihrer Bewertung und gibt dazu eine Stellungnahme ab.

- Ziffer  Einwand der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//
- Ziffer  Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//
- Ziffer  Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//

### **Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse in einfacher Sprache**

In der Seniorenwohngemeinschaft Stettiner Straße können 12 Bewohnerinnen und Bewohner leben. Jeder hat ein Einzelzimmer mit Bad. In der Mitte der Wohngruppe befindet sich ein gemütlicher Gemeinschaftsraum mit Küche. Hinter dem Haus gibt es eine Terrasse und einen gepflegten Garten. Es ist immer eine Präsenzkraft vor Ort. Der Pflegedienst kommt nach Bedarf und versorgt die Bewohner grundpflegerisch oder behandlungspflegerisch. Es wird gemeinsam gekocht und gegessen. Eine Nutzerinnen- und Nutzerversammlung soll noch im Mai 2024 stattfinden.

Eine Anbindung an der ÖPNV besteht. Im Wohnquartier gibt es Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke und Arztpraxen.