

|  |  |                          |   |                                     |              |
|--|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
| An die Gemeinde  |  | Eingang bei der Gemeinde |   | Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde |              |
| PLZ, Ort   |  | Aktenzeichen             |   | Aktenzeichen                        |              |
| <b>Vorlage bei der Gemeinde</b>  |  |                          | <b>Genehmigungsfreistellung<br/>§ 63 BauO NRW 2018</b>  |                                     |              |
| <b>Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll</b>  |  |                          |   |                                     |              |
| ja (bitte Nummer 2 bis 5 ausfüllen)  |  |                          | nein (bitte Nummer 1 und 3 bis 5 ausfüllen)   |                                     |              |
| <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>  |  |                          | <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>  |                                     |              |
| Name, Vorname, Firma   |  |                          | Name, Vorname, Büro   |                                     |              |
| Straße, Hausnummer   |  |                          | Straße, Hausnummer  |                                     |              |
| PLZ, Ort   |  |                          | PLZ, Ort  |                                     |              |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname, Anschrift   |  |                          | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname<br><br>Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes |                                     |              |
| Telefon (mit Vorwahl)  |  | Telefax                  |   | Telefon (mit Vorwahl)               |              |
| E-Mail   |  | E-Mail                   |   |                                     |              |
| <b>Baugrundstück</b>   |  |                          |   |                                     |              |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil   |  |                          |   |                                     |              |
| Gemarkung(en)  |  |                          | Flur(e)   |                                     | Flurstück(e) |
| <b>Gebäudeklasse (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> <b>Wohngebäude: 1    2    3    sonstige Gebäude: 1    2</b>   |  |                          |   |                                     |              |
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)   |  |                          |   |                                     |              |
| <p><b>1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung</b></p> <p>1.1    2-fach    Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzungen des Bebauungsplanes, besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)</p> <p>1.2    2-fach    Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)</p> <p>1.3    2-fach    Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p>   |  |                          |   |                                     |              |
| <p><b>2. Bauvorlagen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird</b></p> <p>2.1    <input type="checkbox"/> 3-fach    Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)</p> <p>2.2    <input type="checkbox"/> 3-fach    Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)</p> <p>2.3    <input type="checkbox"/> 3-fach    Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p> <p>2.4    <input type="checkbox"/> 3-fach    Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)</p> <p>2.5.1 <input type="checkbox"/> 2-fach    Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder</p> <p>2.5.2 <input type="checkbox"/> 2-fach    bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)</p> <p>2.5.3 <input type="checkbox"/> 1-fach    bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen.</p> |  |                          |   |                                     |              |

**Fortsetzung Blatt 2**

|  |  |
|--|--|
| 3. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz  |  |
| 4. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG   |  |
| 5. Erklärung der / des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):<br>Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.   |  |
| Ort, Datum   | Ort, Datum   |
| Für die Bauherrschaft:   | Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: |
| Unterschrift   | Unterschrift   |
| <p><b>Hinweis:</b></p> <p>Nach § 63 Absatz 3 Satz 4 BauO NRW 2018 darf einen Monat nach Vorlage der erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrschaft vor Ablauf dieser Frist schriftlich mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.</p> |  |