

**Anlage 2 zu §§ 4, 5 WTG DVO**

**Beratung und Prüfung nach dem Wohn- und Teilhabegesetz**

**Ergebnisbericht: Einrichtung mit umfassendem Leistungsangebot / Hospiz /  
Kurzzeitbetreuung**

Nach §§ 23, 41 WTG werden Einrichtungen mit umfassendem Leistungsangebot und Gasteinrichtungen regelmäßig überprüft. Werden Mängel in der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen - als Mangel gilt jede Nichterfüllung der gesetzlichen Anforderungen - festgestellt, werden die Einrichtungen zur Abstellung dieser Mängel beraten. Ihnen kann insoweit auch eine Frist zur Mangelbeseitigung gesetzt werden. Sofern es die Art des Mangels erfordert, wird die Einrichtung aufgefordert, den Mangel sofort zu beseitigen.

Bei der Feststellung von Mängeln wird zwischen geringfügigen und wesentlichen Mängeln differenziert. Geringfügig sind Mängel, wenn im Rahmen der Ermessensausübung von einer Anordnung abgesehen wird. Wesentliche Mängel liegen vor, wenn zu ihrer Beseitigung eine Anordnung (z. B. Anordnung einer bestimmten Personalbesetzung, Aufnahmestopp, Betriebsuntersagung etc.) erlassen wird.

Manche Anforderungen werden auch nicht geprüft, z: B. weil sie zu einem früheren Zeitpunkt geprüft wurden und keine Anhaltspunkte für eine Veränderung bestehen.

Das wesentliche Ergebnis der Prüfung wird nach §§ 14 Abs. 9 WTG, 4, 5 WTG DVO nachfolgend veröffentlicht:

## Allgemeine Angaben

Einrichtung:

<b>Wohnanlage Laubke</b> <b>Topehlenweg 22</b> <b>32657 Lemgo</b>
---

Name, Anschrift, Telefonnummer, ggf. Email-Adresse und Homepage der Leistungsanbieterin oder des Leistungsanbieters sowie der Einrichtung:

Name:	<b>Stiftung Eben-Ezer</b>
Anschrift:	<b>Alter Rintelner Weg, 32657 Lemgo</b>
Telefon-Nr.:	05261-215-0
E-Mail / Internet:	<a href="mailto:info@eben-ezer.de">info@eben-ezer.de</a> / <a href="http://www.eben-ezer.de">www.eben-ezer.de</a>

Leistungsangebot (Pflege, Eingliederungshilfe, ggf. fachliche Schwerpunkte)

Eingliederungshilfe
---------------------

Kapazität:

24 Plätze
-----------

Die Prüfung der zuständigen Behörde zur Bewertung der Qualität erfolgte am 24.08.2017

## Ergebnisbericht – [Wohnanlage Laubke] – Prüfung am 24.08.17

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebots-relevant	keine Mängel	gering-fügige Mängel	wesentli-che Mängel	Mangel behoben am:
<b>Wohnqualität</b>						
1. Privatbereich (Badezimmer / Zimmergrößen)			X			
2. Ausreichendes Angebot von Einzelzimmern			X			
3. Gemeinschaftsräume (Raumgrößen / Unterteilung in Wohngruppen)			X			
4. Technische Installationen (Radio, Fernsehen, Telefon, Internet)			X			
5. Notrufanlagen			X			
<b>Hauswirtschaftliche Versorgung</b>						
6. Speisen- und Getränkeversorgung			X			
7. Wäsche- und Hausreinigung			X			
<b>Gemeinschaftsleben und Alltagsgestaltung</b>						
8. Anbindung an das Leben in der Stadt/im Dorf			X			
9. Erhalt und Förderung der Selbständigkeit Mobilität			X			
10. Achtung und Gestaltung der Privatsphäre			X			
<b>Information und Beratung</b>						
11. Information über Leistungsangebot			X			
12. Beschwerdemanagement			X			
<b>Mitwirkung und Mitbestimmung</b>						
13. Beachtung der Mitwirkungs- und Mitbestimmungsrechte			X			
<b>Personelle Ausstattung</b>						
14. Persönliche Eignung der Beschäftigten			X			
15. Ausreichende Personalausstattung			X			
16. Fachkraftquote			X			
17. Fort- und Weiterbildung			X			
<b>Pflege und Betreuung</b>						
18. Pflege- und Betreuungsqualität			X			
19. Pflegeplanung / Förderplanung			X			05.10.2017
20. Umgang mit Arzneimitteln			X			

## Ergebnisbericht – [Wohnanlage Laubke] – Prüfung am 24.08.17

Anforderung	nicht geprüft	nicht angebots-relevant	keine Mängel	gering-fügige Mängel	wesentli-che Män-gel	Mangel behoben am:
21. Dokumentation			<b>X</b>			
22. Hygieneforderungen			<b>X</b>			
23. Organisation der ärztlichen Betreuung			<b>X</b>			
<b>Freiheitsentziehende Maßnahme</b>						
(Fixierungen/Sedierungen)						
24. Rechtmäßigkeit		<b>X</b>				
25. Konzept zur Vermeidung		<b>X</b>				
26. Dokumentation		<b>X</b>				
<b>Gewaltschutz</b>						
27. Konzept zum Gewaltschutz			<b>X</b>			
28. Dokumentation			<b>X</b>			

## Einwendungen und Stellungnahmen

Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter haben das Recht, Einwände gegen das Ergebnis der Prüfungen zu erheben. Wenn die Behörde den Einwand für berechtigt hält, ändert sie die obige Bewertung. Hält sie den Einwand nicht für berechtigt, bleibt sie bei ihrer Bewertung und gibt dazu eine Stellungnahme ab.

- Ziffer  Einwand der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//
- Ziffer  Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//
- Ziffer  Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters  
//
- Ziffer  Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil  
//

### Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse in einfacher Sprache

In der Wohnanlage Laubke können Menschen mit Behinderung und psychischen Problemlagen leben. Das Haus der Wohnanlage ist gemütlich. Es hat einen schönen Außenbereich. Es ist nah zu Supermärkten und der Bushaltestelle. Jeder kann sich sein Zimmer einrichten, wie er es möchte. Es gibt Essen zum Auswählen. Man kann auch selber einkaufen. In der Freizeit gibt es ganz verschiedene Angebote: Musik, Sport, Basteln und Malen, Ausflüge und vieles mehr. Es sind genügend Mitarbeiter vorhanden. Die Mitarbeiter schreiben die wichtigen Punkte über die Bewohner auf. Die Bewohner können mitbestimmen, wie das Essen und die Freizeit sein sollen.

**Darstellung des Angebotes durch die Leistungsanbieterin/den Leistungsanbieter**

Um Ihnen eine genauere Vorstellung von dem geprüften Angebot zu geben, hat die Leistungsanbieterin/der Leistungsanbieter die besonderen Merkmale des Angebotes wie folgt beschrieben. Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass die nachfolgenden Aussagen/ Beschreibungen zutreffend sind.

**Welche besonderen Leistungen beinhaltet das Angebot (maximal 700 Zeichen inkl. Leerzeichen)?**

Die Wohnanlage Laubke liegt im südlichen Stadtgebiet von Lemgo. Sie liegt in ruhiger Wohnlage, trotzdem aber sehr zentrumsnah. Eine Stadtbushaltestelle ermöglicht Fahrten in die nähere oder weitere Umgebung. In der Nachbarschaft befinden sich eine WfbM und ein größerer Wohnbezirk. Die Wohnanlage bietet 24 Menschen in 20 Einzel- und 2 Doppelapartments ein Wohnen in freundlicher Umgebung an. Die Wohnanlage ist schwerpunktmäßig für Menschen mit einer geistigen und zusätzlichen psychischen Erkrankung oder mit Verhaltensauffälligkeiten ausgerichtet. Alle Apartments haben ein eigenes Bad und eine integrierte Küchenzeile, so dass ein selbständiges, selbstbestimmtes Wohnen im Mittelpunkt steht.

**Was zeichnet die Einrichtung/das Angebot besonders aus?**

**a) hinsichtlich der Konzeption (maximal 1.000 Zeichen inkl. Leerzeichen)**

Zentrale Inhalte des gemeinsamen Wohnens und Lebens sind die persönlichen Wünsche und Vorstellungen der Klienten. In regelmäßigen Gesprächen werden die eigenen Ziele und Möglichkeiten besprochen. Die Mitarbeiter der Einrichtung geben die notwendige Unterstützung auf dem Weg in die Selbständigkeit. Selbstbestimmung und Mitwirkung im täglichen Leben gehören selbstverständlich zum Alltag dazu. Genauso wichtig ist die Teilhabe am Leben in der Gemeinschaft des Hauses. Gemeinsame Feste, Feiern oder Ausflüge bereichern den Alltag. Veranstaltungen in der Stadt oder in der Region werden geplant und, bei Bedarf, wird die Teilnahme begleitet. Die Teilhabe am Arbeitsleben wird unterstützt und ermöglicht. Die Förderung der lebenspraktischen Fähigkeiten ist ein fester Bestandteil der pädagogischen Arbeit. Ein Psychologe ist in dieser Wohnanlage regelmäßig präsent und steht für Einzelgespräche zur Verfügung.

**b) hinsichtlich der Gestaltung der Räumlichkeiten maximal 700 Zeichen inkl. Leerzeichen)**

Die Wohnanlage ist zweigeschossig gebaut. Jeweils 4 Apartments bilden einen kleineren Wohnbereich und sind über eine separate Eingangstür zu erreichen. Der eigene Briefkasten ist ein Symbol für das selbständige Leben. In jeder Etage ist ein größerer Gemeinschaftsraum mit freundlichen, hellen Möbeln ein beliebter Treffpunkt, nicht nur für die Mahlzeiten. Der großzügige Garten bietet im Sommer vielfältige Möglichkeiten, z.B. zum Grillen, Sonnen usw. Die Wohnanlage hat im Untergeschoss einen Freizeitbereich, der gern genutzt wird. Die gesamten Räumlichkeiten sind für ein Leben in Gemeinschaft mit einer guten Möglichkeit des Rückzugs in die eigene Privatsphäre ausgerichtet.