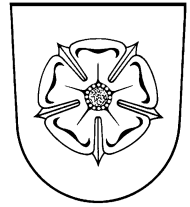


Kreisblatt



Amtsblatt des Kreises Lippe
und seiner Städte und Gemeinden

Nr. 12 – 13. März 2026

Inhalt

Stadt Detmold

- | | |
|-----|---|
| 101 | Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplanes
04-03 „Vor dem Ahlberge“ |
| 102 | Einladung zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Rates |



Öffentliche Zustellungen des Kreises Lippe

Zustellungen durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW erfolgen für Dokumente des Kreises Lippe gem. § 15 Abs. 2 seiner Hauptsatzung im Internet unter <http://www.kreis-lippe.de/oeffentliche-zustellungen> (Rubrik „Aktuelles“) oder scannen Sie den QR-Code.



Öffentliche Zustellungen des Jobcenters

Zustellungen durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW erfolgen für Dokumente des Jobcenters gem. § 15 Abs. 2 seiner Hauptsatzung im Internet unter <https://www.jobcenter-lippe.de/oeffentliche-bekanntmachungen>

Stadt Detmold

101 Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplanes 04-03 „Vor dem Ahlberge“

Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **11.03.2026** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 04-03 „Vor dem Ahlberge“
Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich. Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, Hintergebäude, eingesehen werden.

Weiterhin wird hiermit bekannt gemacht, dass zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

16.03.2026 bis zum 17.04.2026

im Internet unter <https://www.detmold.de/Beteiligung-Bauleitplanung> veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis mittwochs von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr, donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:00 Uhr zur Einsichtnahme bereit.

Stellungnahmen zu dem im Internet einsehbaren Vorentwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen in elektronischer Form per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder

- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 126, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **11.03.2026** über die Aufstellung des

Bebauungsplanes 04-03 „Vor dem Ahlberge“
Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.03.2026

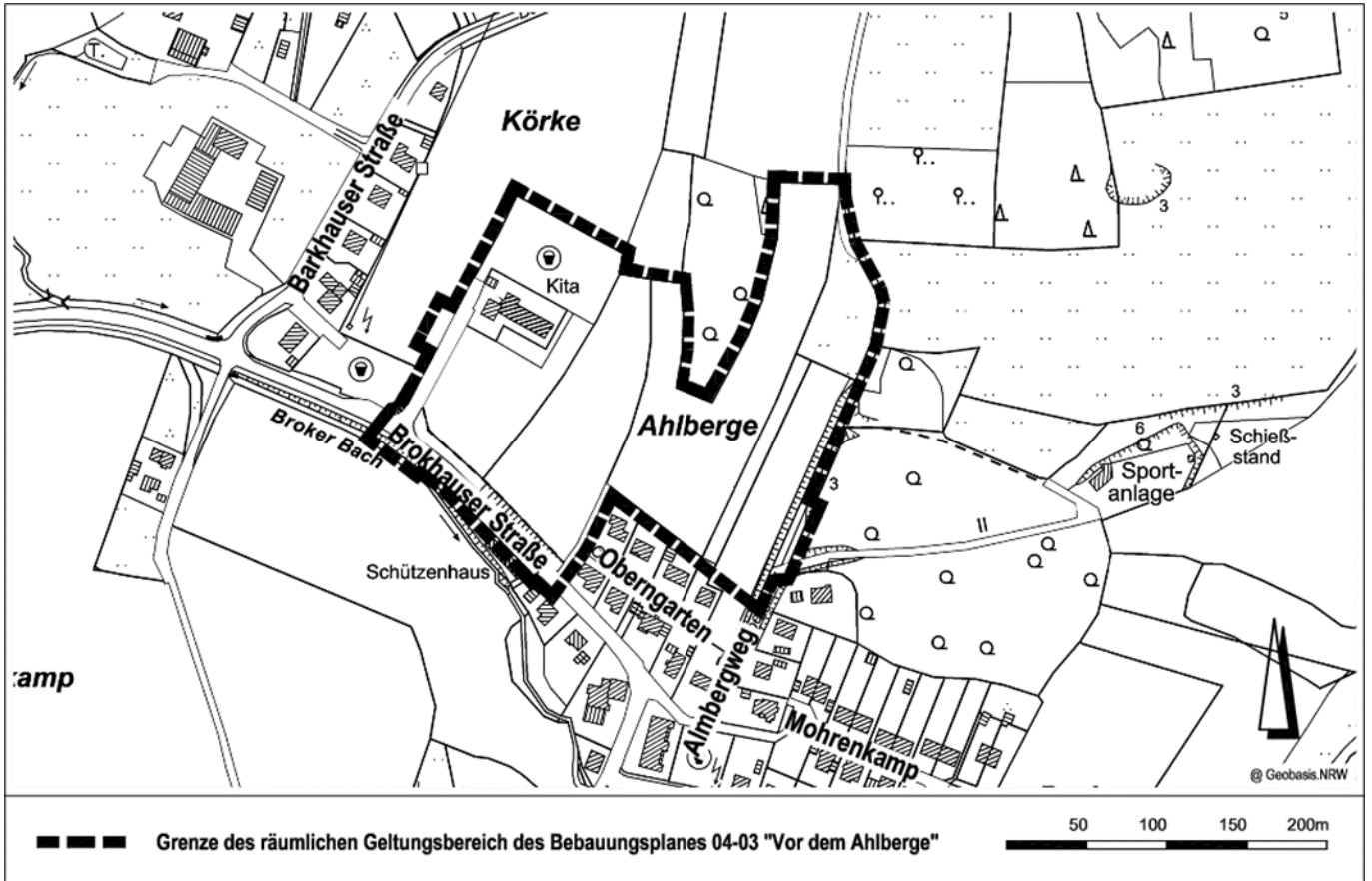
Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Bebauungsplan 04-03 „Vor dem Ahlberge“

Ortsteil: **Brokhausen**

Plangebiet: **Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges**



102 Einladung zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Rates

am Donnerstag, 26.03.2026, 17:00 Uhr,
Stadthalle Detmold, Schlossplatz 7, 32756 Detmold, großer
Festsaal

Tagesordnung
A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Eingaben von Bürgerinnen und Bürgern, Vorschläge und Anfragen der Politik, Informationen der Verwaltung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung vom 19.02.2026
- 3 Antrag auf Verlegung von Stolpersteinen
Vorlage: VV/089/2026
- 4 Umbesetzung von Ausschüssen und anderen Gremien
- 4.1 Umbesetzungen in Ausschüssen, Beiräten und weiteren Gremien
Hier: Antrag der Ratsfraktion SPD vom 11.03.2026
Vorlage: VV/097/2026
- 4.2 Gilde GmbH - Umbesetzung Aufsichtsrat
Vorlage: Fb 1/098/2026
- 4.3 Kommunale Verkehrsgesellschaft Lippe mbH - Umbesetzung Gesellschafterversammlung und Aufsichtsrat
Vorlage: Fb 1/096/2026
- 4.4 SVD GmbH - Benennung der Mitglieder des SVD-Beirates
Vorlage: VV/099/2026
- 4.5 Benennung eines neuen stimmberechtigten Mitglieds und einer persönlichen Stellvertretung für den Jugendhilfeausschuss
Vorlage: Fb 2/094/2026
- 5 Satzungsangelegenheiten (ohne Baurecht)
- 5.1 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau und für sonstige Leistungen der Brandschutzdienststelle in der Stadt Detmold vom 14.12.2023
Vorlage: Fb 7/083/2026
- 5.2 Neufassung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Detmold vom 20.06.2023“
Vorlage: Fb 7/022/2026
- 6 Kinder- und Jugendförderplan der Stadt Detmold 2026 – 2030
Vorlage: Fb 2/062/2026
- 7 Umsetzungsstruktur Parkhaus Hornsches Tor
Vorlage: Fb 1/048/2026
- 8 Anzeigepflicht von Nebentätigkeiten nach § 8 Abs. 2 Korruptionsbekämpfungsgesetz NRW
Vorlage: VV/092/2026
- 9 Verschiedenes

B. NICHT ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1 Eingaben von Bürgerinnen und Bürgern, Vorschläge und Anfragen der Politik, Informationen der Verwaltung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die 3. nicht öffentliche Sitzung vom 19.02.2026
- 3 Nominierung für den WestfalenWeserKulturpreis
Vorlage: Fb 8/093/2026
- 4 Grundstücksangelegenheiten im Ortsteil Detmold Süd
Vorlage: Fb 1/047/2026
- 5 Verschiedenes

Der Bürgermeister

Frank Hilker

Kr.Bl.Lippe 13.03.2026

Einzelpreis dieser Nummer 0,26 €

Bezug und Lieferung des Kreisblattes durch Kreis Lippe, Der Landrat, Felix-Fechenbach-Str. 5, 32756 Detmold.
Einzellieferung nur gegen Voreinsendung des Betrages zuzüglich Versandkosten auf das
Konto 18 bei der Sparkasse Detmold (BLZ 476 501 30).

Bezugsgebühren jährlich 53,69 €. In den vorgenannten Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.
Redaktionsschluss jeweils am 1. bzw. 15. eines Monats um 16:00 Uhr, Erscheinungstermin jeweils am 10. bzw. 25. eines Monats.
Herausgeber: Kreis Lippe, Felix-Fechenbach-Straße 5, 32756 Detmold

Verantwortlich für die veröffentlichten Texte sind die Städte und Gemeinden bzw. die jeweiligen Institutionen.