



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold
32754 Detmold

Antrag auf Gutachten

- über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken
- über Vermögensvor- und nachteile bei Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Grunderwerb, der Bodenordnung, der Aufhebung oder Beendigung von Miet- oder Pachtverhältnissen

Es wird die Ermittlung des Verkehrswertes beantragt.

- Der Verkehrswert soll zum Stichtag _____ ermittelt werden
- Der Verkehrswert soll zum Zeitpunkt der Bewertung ermittelt werden.

Angaben zum Antragsteller

Name und Vorname des Antragstellers

Straße

Nr.

Telefonnr.

Postleitzahl

Wohnort

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> als Eigentümer | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigter | <input type="checkbox"/> Rechtsinhaber |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Mieter/Pächter | <input type="checkbox"/> Nießbraucher |
| <input type="checkbox"/> Behörde nach § 193 BauGB | <input type="checkbox"/> Gericht/Justizbehörde | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter (Nachweis!) |

Angaben zum Bewertungsobjekt

Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

Straße, Nr.: _____ Eigentümer: _____

Bewertungsobjekt: Baujahr: _____ Um- oder Anbauten (Jahr): _____

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus | <input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienwohnhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus |
| <input type="checkbox"/> Wohn und Werkstattgebäude | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftsgebäude |
| <input type="checkbox"/> Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Fabrikation |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |

Telefonnummer der Hausverwaltung:

Vorhandene Unterlagen wie z.B. **Mietverträge**, **Pachtverträge**, **Erbbaurechtsverträge**, **Teilungserklärungen**, **Aufteilungspläne**, **Energieausweise** sind in Kopie beizufügen.

In der Grundgebühr sind 4 gleichzeitig beantragte Ausfertigungen enthalten.
Mehrausfertigungen die zu einem späteren Zeitpunkt beantragt werden, sind gebührenpflichtig.

Das Gutachten soll in _____-facher Ausfertigung erstellt werden.

Ich/Wir beantragen die Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert des o.a. Grundstücks. Es ist bekannt, dass hierfür Gebühren nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen“ vom 23.11.1971 (GebG NW) und der „Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen“ vom 20.05.2015 (VermWertGebO NRW) in der z. Z. gültigen Fassung erhoben werden.

Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 15 (2) des Gebührengesetzes NRW, sofern mit der sachlichen Bearbeitung schon begonnen wurde.

Die Gebühren werden von mir/uns übernommen.

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Für die Erstellung des Gutachtens müssen in der Regel zwei örtlichen Besichtigungen erfolgen, fotografischen Aufnahmen von innen u. außen zum Bewertungsobjekt gemacht werden, sowie Einsicht in amtliche Unterlagen (z.B. Bauakten etc.) genommen werden. Ich bin /Wir sind damit einverstanden. Den Zutritt zu allen Räumlichkeiten und Nebengebäuden des Bewertungsobjekts werde/n ich/wir ermöglichen.

Mir ist bekannt, daß ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Für eventuelle Rückfragen bei der Hausverwaltung erkläre ich mich einverstanden.

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Ich willige ein, dass meine Daten für diesen Antrag gespeichert werden und mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Für Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gern zur Verfügung.

Handzettel zu Ihrem Bewertungsobjekt:

Für die Wertermittlung:

Punkte:	Zutreffend:	Unterlagen beigelegt:
Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pachtverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufteilungspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausumlage (monatlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rücklage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonderumlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnrecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nießbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altenteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leitungsrecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baulasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flächenverzeichnis Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentl. geförderter Wohnungsbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	